

（ 仮 称 ） 尊 延 寺 地 区 開 発 事 業
環 境 影 響 評 価 方 法 書

令和 7 年 1 2 月

株 式 会 社 東 昌 ホ ー ル デ ィ ン グ ス

【目 次】

1. 事業計画	1-1
1.1 事業者の氏名及び住所	1-1
1.2 事業の名称及び目的	1-1
1.2.1 事業の名称	1-1
1.2.2 事業の目的	1-1
1.2.3 事業の種類	1-1
1.3 事業計画の内容	1-2
1.3.1 事業計画地の位置及び区域	1-2
1.3.2 用途地域	1-2
1.3.3 事業の規模	1-2
1.3.4 事業計画の概要	1-5
1.4 環境保全上の配慮	1-28
1.5 環境影響評価を実施する地域	1-33
2. 地域の概況	2-1
2.1 地域特性を把握する範囲	2-1
2.2 環境影響評価を実施しようとする地域	2-1
2.3 社会的状況	2-4
2.3.1 人口	2-4
2.3.2 産業	2-6
2.3.3 交通	2-11
2.3.4 土地利用	2-18
2.3.5 公共施設	2-22
2.3.6 環境衛生	2-27
2.3.7 水域とその利用	2-29
2.3.8 関係法律・条例等による指定・規制等	2-31
2.4 生活環境	2-66
2.4.1 大気環境	2-66
2.4.2 水環境	2-78
2.4.3 土壌環境	2-90
2.4.4 日照の状況	2-94
2.4.5 電波の状況	2-94
2.5 自然環境	2-95
2.5.1 気象	2-95
2.5.2 地象	2-98
2.5.3 水象	2-100
2.5.4 生物	2-102
2.6 人と自然との触れ合いの活動の場	2-119
2.7 歴史的・文化的環境	2-121

3. 環境影響評価項目の選定	3-1
3.1 環境影響要因の抽出	3-1
3.2 環境影響評価項目の選定	3-2
4. 環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	4-1
4.1 大気質	4-1
4.1.1 現況調査	4-1
4.1.2 予測及び評価	4-4
4.2 水質	4-6
4.2.1 現況調査	4-6
4.2.2 予測及び評価	4-9
4.3 地下水	4-11
4.3.1 現況調査	4-11
4.3.2 予測及び評価	4-11
4.4 騒音	4-12
4.4.1 現況調査	4-12
4.4.2 予測及び評価	4-15
4.5 振動	4-17
4.5.1 現況調査	4-17
4.5.2 予測及び評価	4-18
4.6 低周波音	4-19
4.6.1 現況調査	4-19
4.6.2 予測及び評価	4-21
4.7 地盤沈下	4-23
4.7.1 現況調査	4-23
4.7.2 予測及び評価	4-23
4.8 土壌汚染	4-24
4.8.1 現況調査	4-24
4.8.2 予測及び評価	4-24
4.9 廃棄物及び発生土	4-25
4.9.1 現況調査	4-25
4.9.2 予測及び評価	4-25
4.10 交通	4-26
4.10.1 現況調査	4-26
4.10.2 予測及び評価	4-29
4.11 日照障害	4-31
4.11.1 現況調査	4-31
4.11.2 予測及び評価	4-31

4.12	電波障害	4-32
4.12.1	現況調査	4-32
4.12.2	予測及び評価	4-32
4.13	コミュニティ	4-33
4.13.1	現況調査	4-33
4.13.2	予測及び評価	4-33
4.14	景観	4-34
4.14.1	現況調査	4-34
4.14.2	予測及び評価	4-34
4.15	文化財	4-36
4.15.1	現況調査	4-36
4.15.2	予測及び評価	4-36
4.16	水象	4-37
4.16.1	現況調査	4-37
4.16.2	予測及び評価	4-37
4.17	動物	4-40
4.17.1	現況調査	4-40
4.17.2	予測及び評価	4-42
4.18	植物	4-43
4.18.1	現況調査	4-43
4.18.2	予測及び評価	4-45
4.19	生態系	4-46
4.19.1	現況調査	4-46
4.19.2	予測及び評価	4-46
4.20	人と自然とのふれあい活動の場	4-47
4.20.1	現況調査	4-47
4.20.2	予測及び評価	4-49
4.21	地球環境	4-51
4.21.1	現況調査	4-51
4.21.2	予測及び評価	4-51
4.22	まとめ	4-51
5.	対象事業の実施にあたり必要となる許認可等	5-1